

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Утверждено решением Думы
сельского поселения
Раздольинского
муниципального образования
от 26.12.2012 г. № 18**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАЗДОЛЬИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСОЛЬСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I – Положения о территориальном планировании
Часть II – Утверждаемая часть
контракт № 1 от 15 марта 2012 г.**

Омск 2012

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Раздольинском муниципальном образовании, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Детский сад на 50 мест	п.Раздолье, ул. Мира	-	+	-
Физкультурно-оздоровительные объекты и сооружения					
2	Спортивная площадка	п. Октябрьский, ул. Набережная	-	+	-
3	Спортивная площадка	п. Раздолье, ул. Зеленая	-	+	-
4	Спортивная площадка	п. Раздолье, ул. Советская	-	+	-
5	База отдыха «Иконниковская»	территория МО	-	-	+
6	База отдыха «Дабады»		-	-	+
7	База отдыха «Под камень»		-	-	+
8	База отдыха «Тойсук»		-	-	+
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
9	Административно бытовой комплекс	п. Раздолье, ул. Подгорная	-	+	-
10	КБО	п. Раздолье, ул. Подгорная	-	+	-
11	Магазин	д. Борисова, ул. Дачная	-	-	+
12	Кафе на 75 мест	п. Раздолье, ул. Советская	-	-	+
Предприятия и учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
13	Пожарный пост	п. Раздолье, рядом с котельной	-	+	-
14	Пляж	п. Раздолье, р. Китой	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
15	Полигон ТБО	на расстоянии 2,8 км от п. Раздолье по автомобильной дороге в сторону д. Борисова	-	+	-
16	Скотомогильник	на расстоянии 1 км от п. Раздолье по автомобильной дороге в сторону д. Борисова	-	+	-
Производственные объекты					
17	Пункт приема и переработке дикоросов	п. Раздолье, ул. Восточная	-	-	+
18	Предприятие по глубокой переработке леса	п. Раздолье, ул. Тракторная	-	-	+
19	Предприятие по глубокой переработке леса	территория МО	-	-	+
20	Предприятие по производству биотоплива	п. Раздолье, ул. Тракторная	-	-	+
21	Угольный карьер	территория МО	-	-	+
Объекты транспортной инфраструктуры					
22	Станция технического обслуживания транспортных средств	п. Раздолье, ул. Тракторная	-	-	+
23	Автозаправочная станция		-	-	+
24	Придорожное кафе		-	-	+
25	Гостиница		-	-	+
26	Автомобильный мост	п. Раздолье, через р. Китой	-	+	-
Объекты инженерных коммуникаций					
27	Вышка сотовой связи	п. Октябрьский	-	-	+
28	Водонапорная башня	п. Раздолье	-	+	-
29	Скважина	п. Раздолье ул. Пролетарская	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпри- мательства
1	2	3	4	5	6
30	Дизельная станция	п. Октябрьский	-	+	-
31	ПС «Раздолье» 35/10 кВ	п. Раздолье	-	+	-
32	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	п. Октябрьский	-	+	-
33	Сети электроснабжения	ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Новожилкино» до проект. ПС 35/10 кВ «Раздолье», протяженность – 78 км	-	+	-
34	Сети электроснабжения	ВЛ 10 кВ, протяженность – 15,0 км	-	+	-
35	Сети ВОЛС	протяженность – 30 км	-	+	-

1 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 50 мест	п.Раздолье, ул. Мира	Общественно-деловая зона (0,53 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки.	-	-	-	+	-
Физкультурно-оздоровительные объекты и сооружения									
2	Спортивная площадка	п. Октябрьский, ул. Набережная	Общественно-деловая зона (0,44 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
3	Спортивная площадка	п. Раздолье, ул. Зеленая	Общественно-деловая зона (0,33 га)		-	-	-	+	-
4	Спортивная площадка	п. Раздолье, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,21 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	База отдыха «Иконниковская»	территория МО	Зона рекреационного назначения (1,36 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения	-	-	-	-	+
6	База отдыха «Дабады»		Зона рекреационного назначения (6,18 га)		-	-	-	-	+
7	База отдыха «Под камень»		Зона рекреационного назначения (1,07 га)		-	-	-	-	+
8	База отдыха «Тойсук»		Зона рекреационного назначения (3,25 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли и общественного питания									
9	Административно бытовой комплекс	п. Раздолье, ул. Подгорная	Общественно-деловая зона (0,75 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	-	-	-	+	-
10	КБО								
11	Магазин	д. Борисова, ул. Дачная	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	-	+
12	Кафе на 75 мест	п. Раздолье, ул. Советская	Общественно-деловая зона (0,28 га)	-	-	-	-	+	
Предприятия и учреждения жилищно-коммунального хозяйства									
13	Пожарная охрана	п. Раздолье, рядом с котельной	Общественно-деловая зона (0,19 га)	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений материально-технического снабжения	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	Пляж	п. Раздолье, р. Китой	Зона рекреационного назначения (1,86 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения	-	-	-	+	-
15	Полигон ТБО	на расстоянии 2,8 км от п. Раздолье по автомобильной дороге в сторону д. Борисова	Зона специального назначения (0,43 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хоз-ва:	-	-	-	+	-
16	Скотомогильник	на расстоянии 1 км от п. Раздолье по автомобильной дороге в сторону д. Борисова	Зона специального назначения (0,42 га)	(полигонов ТБО и ЖБО, свалок, кладбищ, крематориев)	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Производственные объекты									
17	Предприятие по хранению и переработке дикоросов	п. Раздолье, ул. Восточная	Производственная зона (0,21 га)	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	-	+
18	Предприятие по глубокой переработке леса	п. Раздолье, ул. Тракторная	Производственная зона (1,58 га)		-	-	-	-	+
19	Предприятие по глубокой переработке леса	территория МО	Производственная зона (4,40 га)		-	-	-	-	+
20	Предприятие по производству биотоплива	п. Раздолье, ул. Тракторная	Производственная зона (0,60 га)		-	-	-	-	+
21	Угольный карьер	территория МО	Производственная зона (133,55 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
22	Станция технического обслуживания транспортных средств	п. Раздолье, ул. Тракторная	Инженерной и транспортной инфраструктур (0,52 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	-	+
23	Автозаправочная станция				-	-	-	-	+
24	Придорожное кафе				-	-	-	-	+
25	Гостиница				-	-	-	-	+
26	Автомобильный мост	п. Раздолье, через р. Китой	Инженерной и транспортной инфраструктур		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерных коммуникаций									
27	Вышка сотовой связи	п. Октябрьский	Коммунально-складская зона	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+
28	Водонапорная башня	п. Раздолье	Коммунально-складская зона		-	-	-	+	-
29	Скважина	п. Раздолье ул. Пролетарская	Коммунально-складская зона		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Дизельная электростанция	п. Октябрьский	Коммунально-складская зона	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	-	-	-	+	-
31	ПС «Раздолье» 35/10 кВ	п. Раздолье	Зона инженерных инфраструктур		-	-	-	+	-
32	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	п. Октябрьский	Зона инженерных инфраструктур		-	-	-	+	-